

PROPOSAL ANALISA KREDIT

PLAFON KREDIT

Rp 15 Jt

TENOR

36 Bln

RPC (MAX 70%)

6.29%

LTV (MAX 80%)

2.00%

1. DATA PRIBADI DEBITUR

Nama Debitur	: Ni Made	NIK	: 7832675432897654
Usia	: 28 Tahun	Jenis Kelamin	: Laki-laki
Status Perkawinan	: Belum Kawin		
Alamat KTP	: Jalan doang jadian kaga		
Alamat Tinggal	: Jalanin aja dulu		

2. SUMBER PENGHASILAN

Sumber Utama	: Karyawan - Gaji / Upah Kerja		
Nama Perusahaan	: PT Sana Sini Mau	Jabatan	: Direktur Tidak Utama
Lama Bekerja	: 8 Tahun		

3. STRUKTUR FASILITAS KREDIT

Fasilitas Kredit	: Konsumtif - Multi Guna	Tujuan	: Pembelian Sapi Perah
Harga Perolehan	: Rp 200.000.000	Dana Sendiri	: Rp 185.000.000
Plafon (Dimohon)	: Rp 15.000.000	Jangka Waktu	: 36 Bulan
Suku Bunga	: 20.00% Per Tahun	Skema Bayar	: Menurun Annuitas
Estimasi Angsuran	: Rp 666.667 / bulan		

4. KAPASITAS KEUANGAN (REPAYMENT CAPACITY)

Total Penghasilan	: Rp 63.500.000	Input Sistem	: Per Bulan
Total Pengeluaran	: Rp 52.900.000	Sisa Netto / Bln	: Rp 10.600.000
Estimasi Angsuran	: Rp 666.667	RPC (Ratio)	: 6.29%

5. AGUNAN (COLLATERAL)

- Tanah & Bangunan (SHM/SHGB)

Bukti Kepemilikan	: 981237041280
Nilai Taksasi Bank	: Rp 750.000.000
Keterangan	: akses jalan kurang mumpuni, taksasi diambil hanya 750jt

6. BI CHECKING (SLIK) & REKENING KORAN

A. Hasil SLIK OJK

Nama Lembaga	: BNI (RC)
Kolektibilitas	: Kol 1 - Lancar
Baki Debet / Angsuran	: Rp 80.000.000 / Rp 2.000.000

Nama Lembaga : BCA (Kartu Kredit)
Kolektibilitas : Kol 1 - Lancar
Baki Debet / Angsuran : Rp 15.000.000 / Rp 1.500.000

Nama Lembaga : SPinjam (Paylater)
Kolektibilitas : Kol 1 - Lancar
Baki Debet / Angsuran : Rp 1.750.000 / Rp 500.000

B. Analisa Mutasi Rekening Koran

Nama Bank : BCA
Rata Mutasi Kredit (In) : Rp 20.000.000
Rata Mutasi Debet (Out) : Rp 18.340.000
Saldo Mengendap : Rp 1.500.000

Nama Bank : BNI
Rata Mutasi Kredit (In) : Rp 89.234.000
Rata Mutasi Debet (Out) : Rp 72.342.890
Saldo Mengendap : Rp 28.594.000

7. NARASI DAN KESIMPULAN

Melalui proposal ini, kami mengajukan permohonan fasilitas pembiayaan Konsumtif - Multi Guna atas nama Sdr/i Ni Made. Calon debitur saat ini berusia 28 Tahun dan berdomisili di Jalanin aja dulu. Fasilitas kredit ini ditujukan secara spesifik untuk Pembelian Sapi Perah dengan total estimasi kebutuhan dana sebesar Rp 200.000.000. Calon debitur bermaksud mengajukan plafond kredit sebesar Rp 15.000.000 dengan tenor pembayaran selama 36 bulan. Sebagai wujud keseriusan (Capital), calon debitur telah menyiapkan *self-financing* (dana sendiri) sebesar Rp 185.000.000 yang meng-cover 92.5% dari total kebutuhan pembiayaan.

Berdasarkan aspek Karakter (Character) dan Kondisi (Condition) yang dianalisa melalui kunjungan On-the-Spot (OTS) pada tanggal 30 April 2026, calon debitur dinilai sangat kooperatif serta ditopang oleh sumber penghasilan yang relatif stabil dari sektor Karyawan - Gaji / Upah Kerja. Hasil pengecekan rekam jejak historis melalui sistem SLIK OJK juga menunjukkan bahwa karakter kredit eksternal calon debitur terpantau Lancar (Kolektibilitas 1) tanpa adanya historis tunggakan yang bersifat material.

Dari segi Kapasitas Pembayaran (Capacity), calon debitur mencatatkan nilai Repayment Capacity (RPC) di angka 6.29%. Hal ini mengindikasikan bahwa kapasitas finansial debitur berada dalam batas ideal/aman (<70%) untuk menyerap dan melunasi estimasi angsuran bulanan yang telah direkomendasikan. Sebagai mitigasi risiko dari segi Agunan (Collateral), permohonan fasilitas ini di-cover secara penuh oleh 1 bentuk agunan dengan total Nilai Taksasi Bank mencapai Rp 750.000.000. Coverage agunan yang solid ini menghasilkan rasio Loan-to-Value (LTV) yang aman di angka 2.00%.

Mempertimbangkan kelengkapan profil, komitmen/itikad baik, serta perpaduan analisa 5C secara



PT. BPR KRISNA YUNA DANA

Jalan Raya Batubulan, No 10A, Sukawati, Gianyar, Bali

Telp: 0361 298288 | WA: +62 813-3721-5245 | Email: bprkrisnayunadana@gmail.com

komprehensif di atas, kami merekomendasikan agar usulan pembiayaan ini ditinjau lebih lanjut dan disetujui menuju tahapan putusan Komite Kredit. Proposal ini disusun secara faktual oleh Account Officer ABC.